

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.07.01 Гражданско-правовое регулирование
недвижимости

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.03.01 ЮРИСПРУДЕНЦИЯ

Направленность (профиль)

40.03.01.05 Общеправовой

Форма обучения

очно-заочная

Год набора

2018

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. юрид. наук, доцент, Качур Н.Ф.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью преподавания дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» является формирование у студентов профессиональных и общекультурных компетенций в соответствии с ФГОС ВО по направлению «Юриспруденция», позволяющих выпускникам программы получить комплексные и всесторонние знания о правовой категории недвижимости и ее государственной регистрации. Предметом изучения являются отдельные институты гражданского права и других отраслей права, цивилистическая доктрина и правоприменительная практика в области гражданско-правового регулирования недвижимого имущества.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины «Гражданско-правовое регулирование недвижимости» являются:

- получение системных и всесторонних знаний о институте недвижимости, о правовом режиме отдельных объектов недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- уяснение доктринальных подходов к понятию недвижимости и правовой природе государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества;
- формирование навыков толкования и применения законодательства о недвижимом имуществе, его государственной регистрации и об обороте недвижимого имущества;
- приобретение навыков работы с юридическими документами и умение их составлять.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

| Код и наименование индикатора достижения компетенции | Запланированные результаты обучения по дисциплине |
|--|---|
| ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты | |
| ПК-15: способностью толковать нормативные правовые акты | основные виды и способы толкования нормативных правовых актов различной отраслевой принадлежности, в частности анализировать и толковать нормы гражданского, семейного, земельного и других отраслей права, регулирующих отношения по поводу недвижимого имущества анализировать, толковать и правильно применять |

| | |
|--|--|
| | <p>правовые нормы, регулирующие отношения по поводу недвижимого имущества и его государственной регистрации</p> <p>навыками работы с нормативными правовыми актами (Гражданским кодексом РФ, Гражданским процессуальным кодексом РФ, Арбитражным процессуальным кодексом РФ и др.), анализа регулируемых ими отношений, правильной квалификации спорных жизненных обстоятельств с целью и применения соответствующих норм права</p> |
| <p>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p> | |
| <p>ПК-4: способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p> | <p>правовую систему Российской Федерации, гражданское законодательство, механизм и средства правового регулирования общественных отношений в сфере недвижимости и ее государственной регистрации</p> <p>принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом</p> <p>навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законодательством в сфере гражданско-правового регулирования недвижимости</p> |
| <p>ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p> | |
| <p>ПК-6: способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства</p> | <p>сущность и содержание основных категорий и понятий института недвижимости и ее государственной регистрации, основные положения оборота недвижимого имущества с учетом особенностей правового статуса отдельных объектов недвижимого имущества</p> <p>оперировать юридическими категориями и понятиями, анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения по поводу объектов недвижимого имущества</p> <p>навыками анализа и квалификации различных правовых явлений, юридических фактов и правоотношений, являющихся объектами профессиональной деятельности в сфере оборота недвижимости</p> |

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

| Вид учебной работы | Всего, зачетных единиц (акад. час) | е |
|--|---|---|
| | | 1 |
| Контактная работа с преподавателем: | 0,78 (28) | |
| занятия лекционного типа | 0,28 (10) | |
| практические занятия | 0,5 (18) | |
| Самостоятельная работа обучающихся: | 2,22 (80) | |
| курсовое проектирование (КП) | Нет | |
| курсовая работа (КР) | Нет | |

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

| | | Контактная работа, ак. час. | | | | | | | |
|--|--|--------------------------------|--------------------------|---|--------------------------|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| № п/п | Модули, темы (разделы) дисциплины | Занятия лекционного типа | | Занятия семинарского типа | | | | Самостоятельная работа, ак. час. | |
| | | | | Семинары и/или Практические занятия | | Лабораторные работы и/или Практикумы | | | |
| | | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС | Всего | В том числе в ЭИОС |
| 1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации | | | | | | | | | |
| | 1. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации | 2 | | | | | | | |
| | 2. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации | | | 2 | | | | | |
| | 3. Понятие недвижимости по законодательству Российской Федерации | | | | | | | 14 | |
| 2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости | | | | | | | | | |
| | 1. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости | 2 | | | | | | | |
| | 2. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости | | | 2 | | | | | |
| | 3. Понятие и виды государственной регистрации недвижимости | | | | | | | 18 | |
| 3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|----|--|----|--|--|--|----|--|
| 1. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество | 2 | | | | | | | |
| 2. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество | | | 4 | | | | | |
| 3. Правовой статус органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество | | | | | | | 18 | |
| 4. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество | | | | | | | | |
| 1. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество | 2 | | | | | | | |
| 2. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество | | | | | | | 14 | |
| 3. Основания и порядок государственной регистрации прав на недвижимое имущество | | | 4 | | | | | |
| 5. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним | | | | | | | | |
| 1. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 2 | | | | | | | |
| 2. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним | | | 6 | | | | | |
| 3. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним | | | | | | | 16 | |
| 4. | | | | | | | | |
| Всего | 10 | | 18 | | | | 80 | |

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Новиков К.А. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: предпосылки, цели и главные приемы их достижения. Монография(Москва: Проспект).
2. Под ред. Богдановой Е.Е. Гражданское право. Том 1: Учебник(Москва: Проспект).
3. Степанов С. А. Гражданское право. Том 1. 2-е издание(Москва: Проспект).
4. Карпычев М. В., Хужин А.М. Гражданское право: Учебник: В 2 томах (Москва: Издательский Дом "ФОРУМ").
5. Юкша Я.А., Шаповал О.В. Гражданское право: Учебное пособие (Москва: Издательский Центр РИО□).
6. Саушкина Н. В. Государственная регистрация и учет земель: учебное пособие(Волгоград: Волгоградский ГАУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
2. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

10.1 Учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, оснащены современными средствами воспроизведения и визуализации видео и аудио информации, демонстрации, получения и передачи электронных документов и включает специализированную мебель; компьютер(-ы), имеющий(-ие) соответствующее лицензионное программное обеспечение, с подключением к сети Интернет (неограниченный доступ) и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ; демонстрационное оборудование (проектор, настенный монитор, плазменный комплекс); наглядные пособия; магнитно-маркерная доска).

10.2 Помещения для самостоятельной работы – аудитории для проведения планируемой учебной, учебно-исследовательской, научно-исследовательской работы студентов, выполняемой во внеаудиторное время по заданию и при методическом руководстве преподавателя, но без его непосредственного участия.